

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: OCTUBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	554	155,552	105,439,655	82,232,107	23,207,548	530	694	98,608	62,832,331	61,177,947	1,654,384	24	56,944	42,607,324	21,054,160	21,553,164
Aguadulce	6	561	333,117	137,825	195,292	6	6	561	263,752	137,825	125,927	-	-	69,365	-	69,365
Arraiján	-	-	841,524	-	841,524	(R) -	(R) -	(R) -	32,336	(R) -	32,336	(R) -	(R) -	809,188	(R) -	809,188
Colón	2	387	833,148	115,341	717,807	1	4	316	86,135	80,001	6,134	1	71	747,013	35,340	711,673
Chitré	39	4,479	1,089,313	962,998	126,315	38	38	3,106	793,720	757,019	36,701	1	1,373	295,593	205,979	89,614
David	18	3,540	3,970,211	1,706,709	2,263,502	16	18	1,881	970,598	759,046	211,552	2	1,659	2,999,613	947,663	2,051,950
La Chorrera	35	10,945	4,800,765	3,261,761	1,539,004	29	29	4,082	1,620,911	1,531,916	88,995	6	6,863	3,179,854	1,729,845	1,450,009
Panamá	438	132,815	91,457,904	74,994,045	16,463,859	426	582	87,034	58,211,231	57,376,744	834,487	12	45,781	33,246,673	17,617,301	(R) 15,629,372
Santiago	16	2,825	2,113,673	1,053,428	1,060,245	14	17	1,628	853,648	535,396	318,252	2	1,197	1,260,025	518,032	741,993
2025 (P)	302	145,387	91,840,832	71,339,157	20,501,675	269	565	83,488	55,848,814	52,914,614	2,934,200	33	61,899	35,992,018	18,424,543	17,567,475
Aguadulce	8	731	335,940	172,984	162,956	7	7	559	154,239	133,284	20,955	1	172	181,701	39,700	142,001
Arraiján	125	21,535	9,137,557	7,864,189	1,273,368	122	122	13,355	6,312,660	5,669,850	642,810	3	8,180	2,824,897	2,194,339	630,558
Colón	1	753	2,692,105	420,619	2,271,486	-	-	-	107,259	-	107,259	1	753	2,584,846	420,619	2,164,227
Chitré	25	2,710	815,714	604,195	211,519	23	23	2,420	701,522	559,000	142,522	2	290	114,192	45,195	68,997
David	61	6,948	3,647,692	2,973,674	674,018	59	59	5,511	2,815,199	2,543,674	271,525	2	1,437	832,493	430,000	402,493
La Chorrera	47	17,949	3,092,945	2,782,642	310,303	36	36	3,841	1,361,930	1,292,996	68,934	11	14,108	1,731,015	1,489,646	241,369
Panamá	30	93,766	71,567,300	56,211,357	15,355,943	17	313	56,807	43,944,100	42,406,313	1,537,787	13	36,959	27,623,200	13,805,044	13,818,156
Santiago	5	995	551,579	309,497	242,082	5	5	995	451,905	309,497	142,408	-	-	99,674	-	99,674
Variación porcentual octubre																
2025-24	-45.5	-6.5	-12.9	-13.2	-11.7	-49.2	-18.6	-15.3	-11.1	-13.5	77.4	37.5	8.7	-15.5	-12.5	-18.5
Aguadulce	33.3	30.3	0.8	25.5	-16.6	16.7	16.7	-0.4	-41.5	-3.3	-83.4	..	..	161.9	..	104.7
Arraiján	..	..	985.8	..	51.3	..	..	..	19,422.1	..	1,887.9	..	..	249.1	..	-22.1
Colón	-50.0	94.6	223.1	264.7	216.4	-100.0	-100.0	-100.0	24.5	-100.0	1,648.6	-	960.6	246.0	1,090.2	204.1
Chitré	-35.9	-39.5	-25.1	-37.3	67.5	-39.5	-39.5	-22.1	-11.6	-26.2	288.3	100.0	-78.9	-61.4	-78.1	-23.0
David	238.9	96.3	-8.1	74.2	-70.2	268.8	227.8	193.0	190.0	235.1	28.3	-	-13.4	-72.2	-54.6	-80.4
La Chorrera	34.3	64.0	-35.6	-14.7	-79.8	24.1	24.1	-5.9	-16.0	-15.6	-22.5	83.3	105.6	-45.6	-13.9	-83.4
Panamá	-93.2	-29.4	-21.7	-25.0	-6.7	-96.0	-46.2	-34.7	-24.5	-26.1	84.3	8.3	-19.3	-16.9	-21.6	-11.6
Santiago	-68.8	-64.8	-73.9	-70.6	-77.2	-64.3	-70.6	-38.9	-47.1	-42.2	-55.3	-100.0	-100.0	-92.1	-100.0	-86.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.